



# PENTA GRADI

## OD IDEJE DO REALIZACIJE



# SADRŽAJ

03 Poruka osnivača & generalnog direktora

05 Pregled grupacije

07 Ključni projekti

08 Penta kroz godine

09 Ko smo mi

10 Naše usluge

11 Naši principi poslovanja

12 Penta Development

13 Istaknute reference

14 UDI Lastavice Blok 58, Beograd

15 Square 43, Novi Beograd

16 Sava Centar, Beograd

17 Victory Gardens, Beograd

18 Albo, Batajnica

19 Jokey, Nova Pazova

20 Roaming Electronics, Beograd

21 Transportšped, Krnješevci

22 Eurotay, Kraljevo

23 RC Nest, Užice

24 Farmina, Indija

25 Teknia, Kragujevac

26 Union Šped, Ugrinovci

27 Novi Tekstil, Bečej

28 Delta Agrar, Nova Pazova

29 Corp, Beograd

30 CTP - Bosch Factory, Šimanovci

31 DTS, Beograd

32 RC Nest, Obrenovac

33 Yusei Machinery, Niš

35 Kompletan lista referenci kompanije

## OBUHVAĆENI PERIOD

2015 - 2024. Delovi ove brošure mogu obuhvatati aktivnosti van gorenavedenog perioda.

## VREME IZDAVANJA

Izdavanje april 2024. Brošura je dostupna u vidu interaktivnog pdf-a na našem sajtu.

## OBUHVAĆENE AKTIVNOSTI

Ova brošura obuhvata aktivnosti kompanije u prethodno navedenom vremenskom periodu.







## PORUKA OSNIVAČA I GENERALNOG DIREKTORA

### LJUDI ČINE NAŠU KOMPA NIJU I ONI SU TEMELJ NAŠEG USPEHA

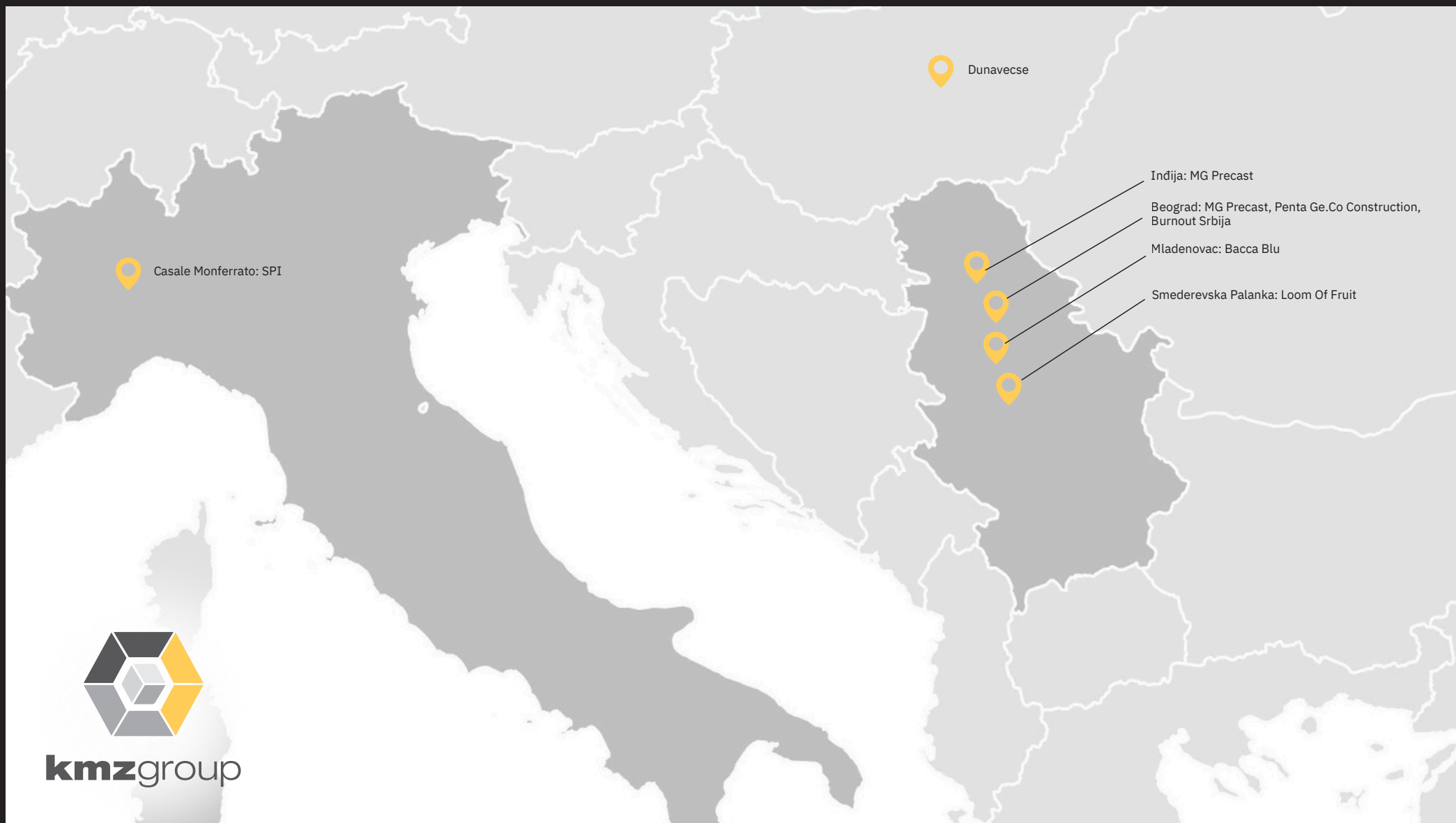
Penta Ge.Co.Construction je građevinska kompanija osnovana 2015. na temelju našeg velikog iskustva u građevinarstvu i deo je KMZ grupe. Kroz dosadašnje poslovanje, naša kompanija je postala sinonim za vrhunsku izgradnju i inovacije u građevinskoj industriji. Partnerstvo sa globalnim liderima rezultiralo je izgradnjom njihovih fabrika, logističkih centara i ritejl parkova širom Srbije. Naši poduhvati u stambeno-poslovnoj izgradnji predstavljaju veliki korak napred.

Ponosni smo što smo kao kompanija učestvovali u rekonstrukciji čuvenog Sava Centra. Tokom ove i prošle godine naš tim je uvećan novim zaposlenima koji su u kompaniju doneli širi set znanja i iskustava omogućavajući nam da svakodnevno podižemo standarde kvaliteta usluga koje pružamo našim klijentima. Ukoliko bih morao da istaknem samo jednu stvar, onda su to svakako naši ljudi. **Ljudi su naša najveća vrednost.**

**Antonio Zanetti,**  
**Osnivač & Generalni direktor**

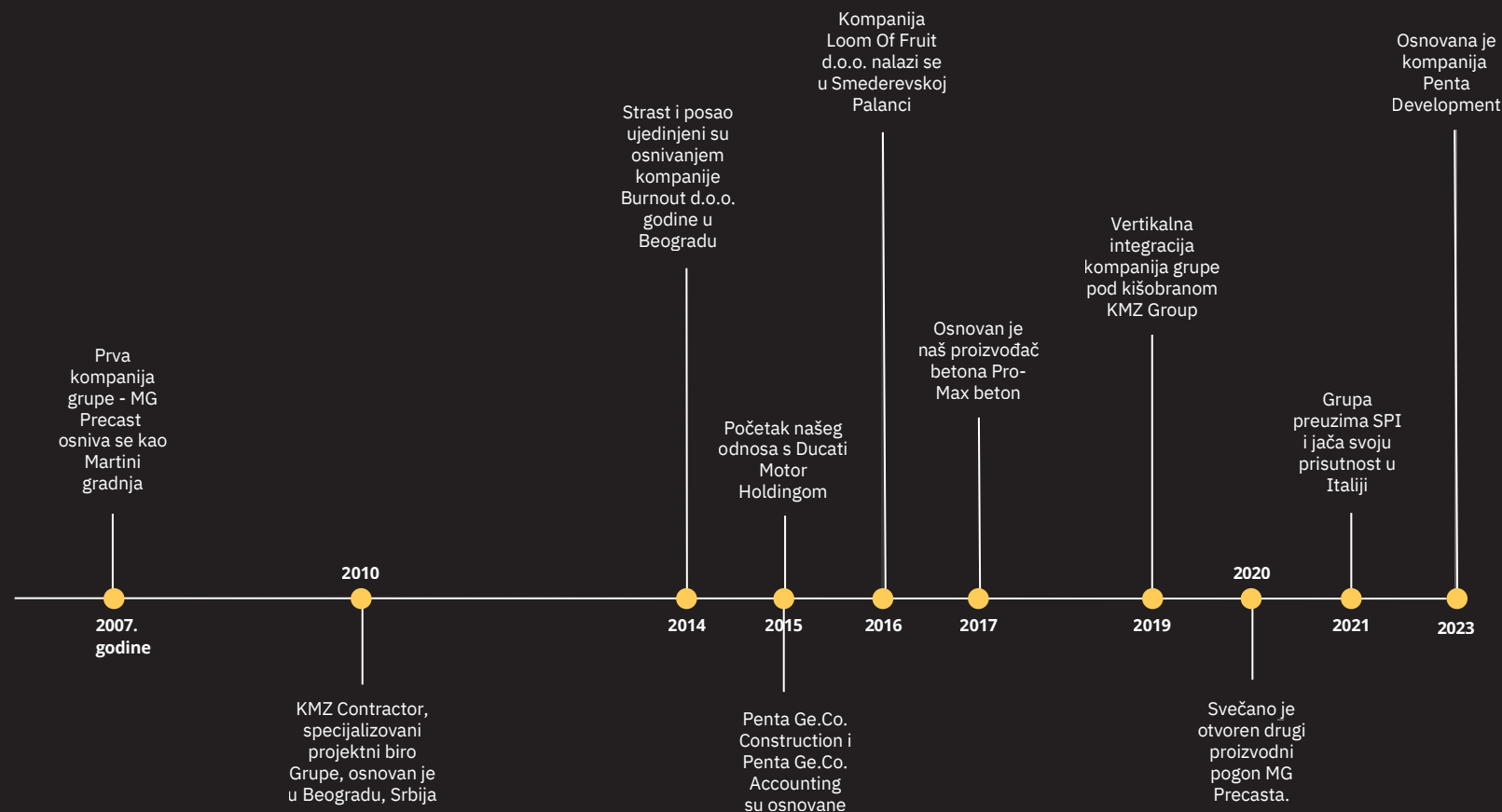


**kmz**group





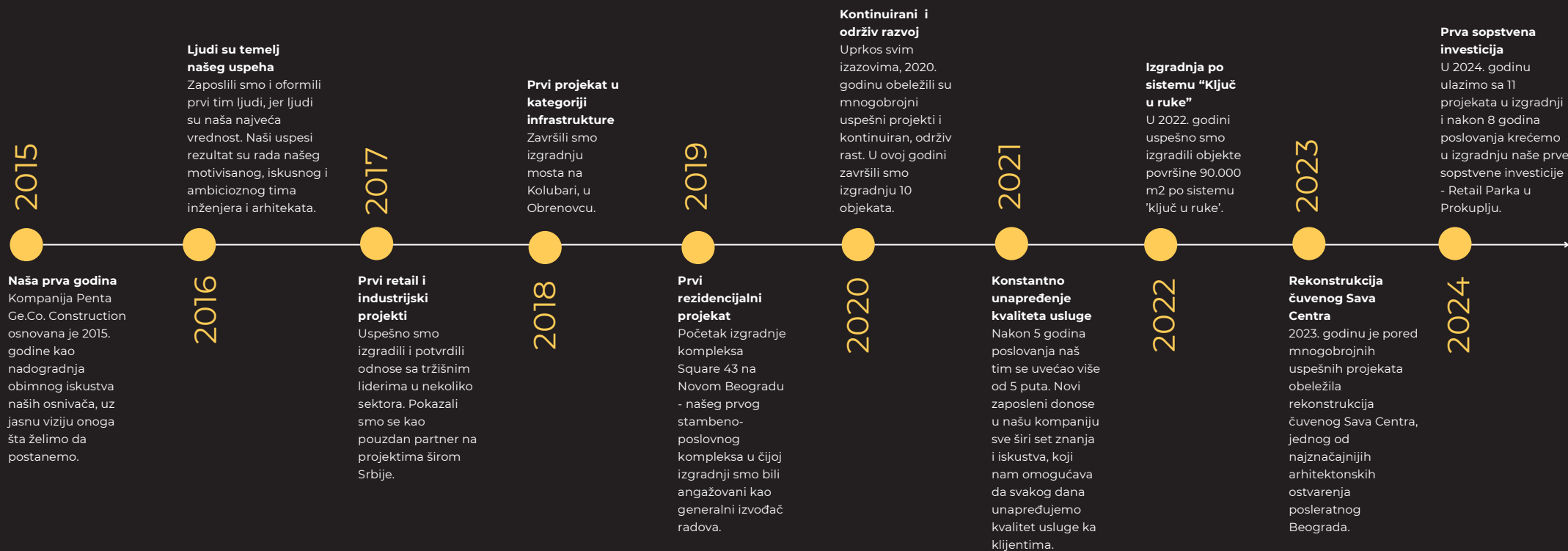
# VREMENSKA LINIJA RAZVOJA GRUPE



# VREMENSKI OKVIR KLJUČNIH PROJEKATA



# PENTA KROZ GODINE



# Generalni izvođač radova po sistemima “ključ u ruke”, “projektuj i izgradi” i “jedinica mere”

Penta Ge.Co. Constraction je deo KMZ Grupe. Naša istorija datira od 2007. godine i osnivanja Martini Gradnje (sada poznatog kao MG Precast) - vodećeg proizvođača montažnih betonskih konstrukcija u Adria regionu. Mi smo generalni izvođač po sistemima 'ključ u ruke', 'projektuj i izgradi' i 'jedinica mere', sa sedištem u Beogradu, Srbija. Penta Ge.Co. specijalizovana za industrijske objekte sa sve većim fokusom na stambene i komercijalne projekte. Naše iskustvo seže od složenih industrijskih objekata i infrastrukturnih projekata, do visoko sofisticiranih poslovnih i stambenih projekata, širom Srbije.

Sa fokusom na preciznost, efikasnost i održivost, gradimo:

- Stambeno – poslovne objekte
- Poslovne objekte
- Retail parkove
- Industrijske objekte
- Logističke centre
- Poslovno – logističke centre
- Komercijalne objekte
- Hladnjače
- Infrastrukturne projekte – mostove
- Rekonstrukcije postojećih objekata

Posvećeni smo održivom razvoju i društvenoj odgovornosti i aktivno radimo na unapređenju ekoloških praksi u našim projektima. Naš tim iskusnih inženjera i arhitekata predan je ostvarenju vaših građevinskih ciljeva, postavljajući nove standarde u građevinskoj industriji. Naša kompanija trenutno broji više od 60 zaposlenih.



**40+** projekata    **60+** zaposlenih    **500.000+** kvadratnih metara



# NAŠE USLUGE

## KO SMO MI?

Mi smo PENTA Ge.Co.Construction, ponosni deo KMZ grupe, vertikalno integrisanog holdinga koji postavlja standarde u građevinskoj industriji.

Sa korenima ukorenjenim u kvalitetu, integritetu i stručnosti, gradimo kompleksne industrijske objekte, sofisticirane stambene i poslovne strukture, pružajući vrhunsku uslugu od ideje do realizacije.

Posvećeni smo održivom razvoju i društvenoj odgovornosti i aktivno radimo na unapređenju ekoloških praksi u našim projektima. Naš tim iskusnih inženjera i arhitekata predan je ostvarenju vaših građevinskih ciljeva, postavljajući nove standarde u građevinskoj industriji.

Mi smo PENTA - vaš pouzdan partner u građevinarstvu.

## PROJEKTOVANJE

Naša usluga projektovanja predstavlja temelj svakog uspešnog građevinskog poduhvata. Sa stručnim timom arhitekata i inženjera, mi pružamo sveobuhvatne projektantske usluge koje transformišu vaše ideje u realizovane vizije. Naš pristup je kolaborativan - radimo zajedno sa klijentima na razumevanju njihovih potreba i ciljeva, kako bismo osigurali da konačni dizajn ne samo da ispunjava, već i premašuje očekivanja. Specijalizovani smo za kreiranje energetski efikasnih i održivih rešenja, obezbeđujući da svaki projekt bude u skladu sa najnovijim standardima i praksama u industriji.

## IZGRADNJA

Naša usluga izgradnje pokriva sve aspekte građevinskih radova, od temelja do krova. Bez obzira na vrstu objekta - bilo da je reč o stambenim, komercijalnim ili industrijskim projektima, naš tim poseduje znanje i iskustvo neophodno za vođenje i realizaciju projekata svih veličina i složenosti. Pružamo sveobuhvatnu podršku od planiranja do izgradnje, pažljivo prateći svaku fazu projekta. Naša posvećenost kvalitetu, poštovanju rokova i budžeta osigurava da svaki projekat bude uspešno završen. Koristimo najsavremenije tehnologije i metode izgradnje kako bismo obezbedili efikasnost i trajnost. Naš cilj je da stvorimo funkcionalne, sigurne i estetski privlačne prostore koji odgovaraju specifičnim potrebama i željama naših klijenata. Pored toga, nudimo različite sisteme izgradnje kao što su 'ključ u ruke', 'jedinica mere' i 'projektuj i izgradi', prilagođene potrebama i zahtevima svakog projekta. Uz naš tim stručnjaka, vaša vizija će biti pretvorena u stvarnost, pružajući vam kompletno rešenje koje prevazilazi vaša očekivanja.

## RAZVOJ I INVESTICIJE

Razvoj je ključni aspekt našeg poslovanja. Specijalizovani smo za prepoznavanje i realizaciju investicionih prilika koje donose dugoročnu vrednost našim klijentima i zajednici. Naš pristup obuhvata sve, od analize tržišta i akvizicije zemljišta do planiranja, projektovanja i izgradnje. Radimo na stvaranju održivih projekata koji ne samo da doprinose lokalnom okruženju, već i postavljaju nove standarde u industriji. Naš tim razvojnih stručnjaka neprestano teži inovacijama i izvrsnosti, čime osiguravamo da svaki projekat bude uspešan. Investiciona usluga u Penta Ge.Co. pruža klijentima mogućnost da učestvuju u profitabilnim građevinskim projektima. Sa dubokim razumevanjem tržišnih trendova i strateškim pristupom investiranju, naš tim pomaže klijentima da maksimiziraju povraćaj investicija kroz pažljivo odabrane projekte. Pružamo kompletni spektar investicionih usluga, uključujući procenu projekata, strukturiranje finansijskih aranžmana i upravljanje imovinom, sve sa ciljem da se obezbedi stabilan i održiv rast investicija.

# NAŠI PRINCIPI POSLOVANJA

## KVALITET, PRECIZNOST I KREATIVNOST U RADU

Naša tri stuba su kvalitet, preciznost i kreativnost. Naši saradnici čvrsto se pridržavaju ovih pravila, primenjuju ih i promovišu u svom radu.

## ZADOVOLJNI KLIJENTI

Svakom projektu pristupamo sa najvećom mogućom pažnjom kako bi svaki klijent bio 100% zadovoljan tokom svake faze saradnje. Projekte na kojima smo angažovani posmatramo kao nasleđe koje ostavljamo čitavom društvu i kao takvi moraju biti usklađeni sa našim osnovnim pravilima rada.

## DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Penta Ge.Co. Construction se zalaže za kontinuirani rast u skladu sa povećanjem društvene odgovornosti, u skladu sa Ciljevima održivog razvoja. Naša krilatica "Od ideje do realizacije" sprovedena je u svim aspektima poslovanja kako bismo osigurali maksimalno zadovoljstvo naših klijenata. Verujemo da je dalje unapređivanje društvene odgovornosti ključno za očuvanje dinamike našeg poslovanja.



## PENTA DEVELOPMENT

Penta Development je novoosnovana kompanija koja se bavi razvojem i novim projektima u okviru građevinskog sektora. Prvi projekat je Retail Park – Penta Park u Prokuplju, koji se otvara do kraja 2024.

Ovaj projekat će obuhvatiti 18 funkcionalnih jedinica i obezbediti 200 parking mesta, pružajući moderno iskustvo kupovine i usluga za lokalnu zajednicu.

Površina objekta će biti preko 9000 m<sup>2</sup>.

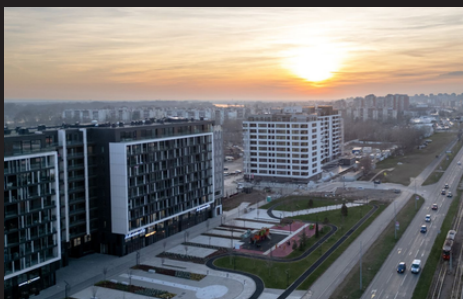
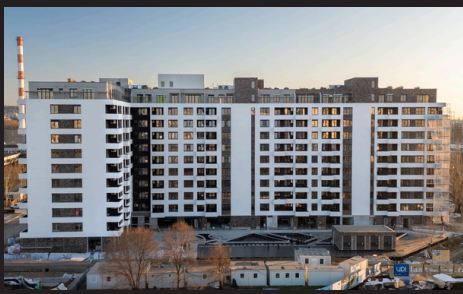


## Istankute reference

- 14 UDI Lastavice Blok 58, Beograd
- 15 Square 43, Novi Beograd
- 16 Sava Centar, Beograd
- 17 Jokey, Nova Pazova
- 18 Albo, Batajnica
- 19 Transportšped, Krnješevci
- 20 Roaming, Beograd
- 21 RC Nest, Užice
- 22 Eurotay, Kraljevo
- 23 Teknia, Kragujevac
- 24 Farmina, Indija
- 25 Novi Tekstil, Bečej
- 26 Delta Agrar, Nova Pazova
- 27 Corp, Beograd
- 28 Union Šped, Ugrinovci
- 29 DTS, Beograd
- 30 CTP - Bosch Factory, Šimanovci
- 31 Yusei Machinery, Niš
- 32 Nest, Obrenovac







## UDI Lastavice Blok 58



Stambeno-poslovni objekat



Beograd, Srbija



36.600,00 m<sup>2</sup>





Square 43



Stambeno-poslovni objekat

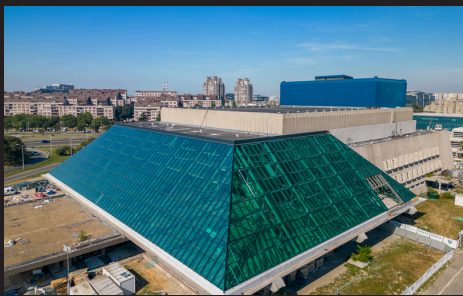


Beograd, Srbija



14.142,00 m<sup>2</sup>





# Sava Centar



Rekonstrukcija



Beograd, Srbija



34.119,00 m<sup>2</sup>





Jokey d.o.o.



Industrijski objekat



Nova Pazova, Srbija



11.147,00 m<sup>2</sup>





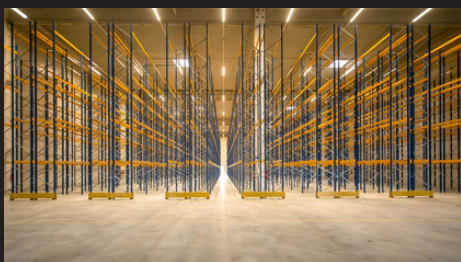
Albo d.o.o.

 Industrijski objekat

 Batajnica, Srbija

 15.300,00 m<sup>2</sup>





Transportšped d.o.o.



Industrijski objekat



Krnješevci, Srbija



19.210,00 m<sup>2</sup>





Roaming Electronics d.o.o.



Industrijski objekat



Batajnica, Srbija



11.000,00 m<sup>2</sup>





# RC Europe / RC Nest Užice

 Retail park

 Užice, Srbija

 7.010,00 m<sup>2</sup>





Eurotay d.o.o.



Industrijski objekat



Kraljevo, Srbija



21.000,00 m<sup>2</sup>





Teknia KG d.o.o. Kragujevac



Industrijski objekat



Kragujevac, Srbija



5.000,00 m<sup>2</sup>



Farmina d.o.o.



Industrijski objekat



Indija, Srbija



21,104.00 m<sup>2</sup>





Novi Tekstili d.o.o.



Industrijski objekat



Bečej, Srbija



6.820,00 m<sup>2</sup>





Delta Agrar d.o.o.



Industrijski objekat

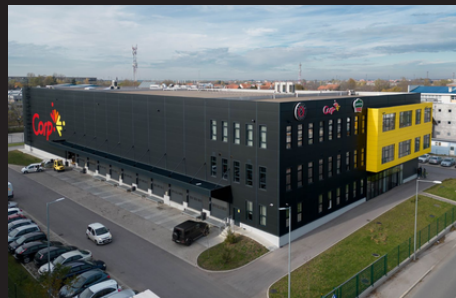


Nova Pazova, Srbija



4.330,00 m<sup>2</sup>





Corp, Beograd



Industrijski objekat



Beograd, Srbija



5.800,00 m<sup>2</sup>





Union Šped d.o.o.

 Industrijski objekat

 Ugrinovci, Srbija

 3.850,00 m<sup>2</sup>





Delta Transportni Sistem, DTS, Beograd

 Industrijski objekat

 Beograd, Srbija

 19,110.00 m<sup>2</sup>





## CTP Bosch Factory

 Industrijski objekat  Šimanovci, Srbija  37,606.00 m<sup>2</sup>





## Yusei Machinery, Niš



Industrijski objekat

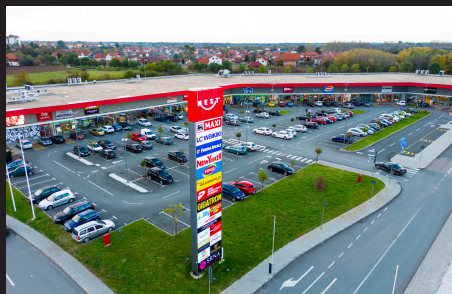


Niš, Srbija



11,500.00 m<sup>2</sup>





## RC Nest, Obrenovac

 Retail park
  Obrenovac, Srbija
  3.000,00 m<sup>2</sup>





# Lista referenci

| INVESTITOR                                  | LOKACIJA            | KATEGORIJA                                         | OPIS POSLA          | KVADRATURA m <sup>2</sup> | GODINA |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------|
| Tehnomarket Pančevo                         | Pančevo, Srbija     | Proizvodno-skladišni objekat                       | Ključ u ruke        | 1,462.00                  | 2025   |
| Kronospan, Lapovo                           | Lapovo, Srbija      | Proizvodno-skladišni objekat                       | Jedinica mere       | 5,240.00                  | 2024   |
| Savw d.o.o., Lazarevac                      | Lazarevac, Srbija   | Proizvodni objekat                                 | Jedinica mere       | 4,200.00                  | 2024   |
| Agro Đole, Eggi-pack d.o.o                  | Jagodina, Srbija    | Proizvodno-skladišni objekat                       | Projektuj i izgradi | 7,043.00                  | 2024   |
| Ariston Climate Solutions                   | Niš, Srbija         | Proizvodno-skladišno-poslovni objekat              | Projektuj i izgradi | 31,700.00                 | 2024   |
| Delta Automoto                              | Dobanovci, Srbija   | Trening centar, magacin, servis i salon automobila | Jedinica mere       | 4,793.00                  | 2024   |
| Penta Development, RC Penta Park            | Prokuplje, Srbija   | Retail Park                                        | Projektuj i izgradi | 8,737.00                  | 2024   |
| RC Europe, NEST Kikinda                     | Kikinda, Srbija     | Retail Park                                        | Ključ u ruke        | 6,055.00                  | 2024   |
| Farmina pet food                            | Indija, Srbija      | Poslovno logistički centar                         | Projektuj i izgradi | 6,600.00                  | 2023   |
| Elcomtrade                                  | Beograd, Srbija     | Poslovno logistički centar                         | Projektuj i izgradi | 11,305.00                 | 2023   |
| CTP Jagodina                                | Jagodina, Srbija    | Industrijski objekat                               | Ključ u ruke        | 35,000.00                 | 2023   |
| Tipon Bočar                                 | Bečej, Srbija       | Hladnjača                                          | Projektuj i izgradi | 2,133.00                  | 2023   |
| Corp JVJV, Corp Novi Sad                    | Novi Sad, Srbija    | Poslovno logistički centar sa hladnjačom           | Projektuj i izgradi | 3,265.00                  | 2023   |
| Delta Agrar, Mioni                          | Valjevo, Srbija     | Industrijski objekat                               | Jedinica mere       | 6,537.00                  | 2023   |
| Delta Real Estate, Sava Centar              | Beograd, Srbija     | Rekonstrukcija                                     | Jedinica mere       | 34,119.00                 | 2023   |
| UDI, Lastavice Blok 58                      | Beograd, Srbija     | Stambeno poslovni objekat                          | Ključ u ruke        | 36,600.00                 | 2023   |
| Yusei Machinery                             | Niš, Srbija         | Industrijski objekat                               | Projektuj i izgradi | 11,500.00                 | 2023   |
| RC Europe, NEST Obrenovac                   | Obrenovac, Srbija   | Retail Park                                        | Ključ u ruke        | 3,000.00                  | 2022   |
| Delta Real Estate, Delta Transportni Sistem | Nova Pazova, Srbija | Poslovno logistički centar sa hladnjačom           | Jedinica mere       | 16,100.00                 | 2022   |
| CTP, Šimanovci                              | Beograd, Srbija     | Logistički centar                                  | Ključ u ruke        | 37,606.00                 | 2022   |
| HS Corporation                              | Zrenjanin, Srbija   | Industrijski objekat                               | Jedinica mere       | 6,000.00                  | 2022   |
| Albo                                        | Belgrade, Srbija    | Poslovno logistički centar                         | Projektuj i izgradi | 15,300.00                 | 2022   |
| Delta Real Estate, Delta Transportni Sistem | Nova Pazova, Srbija | Logistički centar                                  | Jedinica mere       | 3,010.00                  | 2022   |
| Farmina Pet Foods                           | Indija, Srbija      | Logistički centar                                  | Projektuj i izgradi | 3,050.00                  | 2022   |
| Linglong Office Building                    | Zrenjanin, Srbija   | Poslovni objekat                                   | Ključ u ruke        | 7,500.00                  | 2022   |
| O&M, Zrenjanin                              | Zrenjanin, Srbija   | Industrijski objekat                               | Ključ u ruke        | 1,560.00                  | 2021   |
| Corp JVJV, Corp Beograd                     | Beograd, Srbija     | Poslovno logistički centar sa hladnjačom           | Projektuj i izgradi | 5,800.00                  | 2021   |
| Union Šped                                  | Beograd, Srbija     | Poslovno logistički centar                         | Projektuj i izgradi | 3,850.00                  | 2021   |
| Square 43                                   | Beograd, Srbija     | Stambeno poslovni objekat                          | Ključ u ruke        | 14,142.00                 | 2020   |



# Lista referenci

| INVESTITOR               | LOKACIJA            | KATEGORIJA                               | OPIS POSLA          | KVADRATURA m <sup>2</sup> | GODINA |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------|
| RC Europe, NEST Kraljevo | Kraljevo, Srbija    | Retail Park                              | Ključ u ruke        | 4,483.00                  | 2020   |
| Retail Park, Vranje      | Vranje, Srbija      | Retail Park                              | Ključ u ruke        | 8,279.00                  | 2020   |
| LIDL, Vranje             | Vranje, Srbija      | Komercijalni objekat                     | Ključ u ruke        | 2,164.00                  | 2020   |
| Farmina Pet Foods        | Indija, Srbija      | Logistički centar                        | Projektuj i izgradi | 3,400.00                  | 2020   |
| KMN Imlek                | Beograd, Srbija     | Industrijski objekat                     | Ključ u ruke        | 8,150.00                  | 2020   |
| Delta Agrar              | Nova Pazova, Srbija | Poslovno logistički centar sa hladnjačom | Jedinica mere       | 4,330.00                  | 2020   |
| Roaming Electronics      | Beograd, Srbija     | Poslovno logistički centar               | Projektuj i izgradi | 11,000.00                 | 2020   |
| Novi Tekstili            | Beograd, Srbija     | Industrijski objekat                     | Projektuj i izgradi | 6,820.00                  | 2020   |
| Gomex                    | Zrenjanin, Srbija   | Logistički centar                        | Jedinica mere       | 3,531.00                  | 2020   |
| RC Europe, NEST Užice    | Užice, Srbija       | Retail Park                              | Ključ u ruke        | 7,010.00                  | 2020   |
| Tehnomarket              | Pančevo, Srbija     | Logistički centar                        | Ključ u ruke        | 6,300.00                  | 2019   |
| Eurotay                  | Kraljevo, Srbija    | Industrijski objekat                     | Projektuj i izgradi | 21,000.00                 | 2019   |
| Transportšped            | Belgrade, Srbija    | Poslovno logistički centar               | Projektuj i izgradi | 19,210.00                 | 2019   |
| Teknia                   | Kragujevac, Srbija  | Industrijski objekat                     | Ključ u ruke        | 5,000.00                  | 2019   |
| Jokey                    | Nova Pazova, Srbija | Industrijski objekat                     | Projektuj i izgradi | 11,147.00                 | 2019   |
| Drenik                   | Beograd, Srbija     | Industrijski objekat                     | Ključ u ruke        | 4,550.00                  | 2019   |
| Kolubara Bridge          | Obrenovac, Srbija   | Infrastruktura                           |                     |                           | 2018   |
| Top Sofa                 | Vranje, Srbija      | Industrijski objekat                     | Ključ u ruke        | 1,660.00                  | 2018   |
| Rumafil                  | Ruma, Srbija        | Industrijski objekat                     | Projektuj i izgradi | 2,511.00                  | 2018   |
| Farmina Pet Foods        | Indija, Srbija      | Logistički centar                        | Projektuj i izgradi | 11,454.00                 | 2018   |

- Beograd
- Kikinda
- Indija
- Jagodina
- Becej
- Novi Sad
- Valjevo
- Niš
- Obrenovac
- Lapovo
- Nova Pazova
- Zrenjanin
- Kraljevo
- Vranje
- Prokuplje
- Užice
- Pančevo
- Kragujevac
- Ruma
- Lazarevac

Penta kancelarija u Beogradu i Nišu









## 2025 Prezentacija kompanije

2024 © COPYRIGHT Penta Ge.Co. Construction d.o.o. - Penta Ge.Co. Construction d.o.o. retains all copyrights for all described technical solutions. Reprint and publishing of this catalog or its parts without prior consent of Penta Ge.Co. Construction d.o.o. is not allowed. Penta Ge.Co. Construction zadržava sva autorska prava na opisana tehnička rešenja. Nije dozvoljeno preštampavanje, kopiranje i objavljivanje ovog kataloga bez prethodne saglasnosti kompanije Penta Ge.Co. Construction d.o.o.